

There are no translations available.

Мой отец с матерью были репрессированы в 1941 году и высланы из Кишинева в Курганскую область на основании решения ВЧК за «контрреволюционную деятельность». В Кишиневе отцу принадлежали жилой дом в 300 квадратных метров и квартира, которые были конфискованы в пользу Советской власти без каких-либо ссылок на правовые нормы, исходя из принципа «революционной целесообразности». Имею ли я право подать на компенсацию? Все справки о реабилитации отца, матери и меня на руках.

Сырбу Алексей, Кишинев

На вопрос читателя отвечает магистр права, адвокат Аронов Роман.

Согласно ст. 12 Закона РМ за №1225-XII от 8 декабря 1992 года «О реабилитации жертв политических репрессий», гражданам Молдовы, подвергшимся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированным, на основании заявления, поданного ими или их наследниками, возвращается конфискованное, национализированное или любым иным способом изъятое из их владения имущество. Если стоимость имущества не превышает 200 тыс. леев, выплата компенсации осуществляется в рассрочку в течение не более трех лет. Если же стоимость имущества превышает 200 тыс. леев, выплата компенсации осуществляется в рассрочку в течение не более пяти лет.

В случае смерти реабилитированного лица, возврат конфискованного имущества, возмещение его стоимости или выплата денежной компенсации производится его наследникам по закону первой очереди в равных долях: детям (в том числе усыновленным), супруге (супругу) и родителям (усыновителям) умершего, а также ребенку умершего, родившемуся после его смерти.

Таким образом, если вы являетесь наследником первой очереди, вы имеете право на возврат или компенсацию конфискованной у ваших родителей жилого дома и квартиры.

На практике следует отличать такие термины, как «возврат имущества», «компенсация стоимости имущества» и «возмещение стоимости имущества». Возврат конфискованного имущества производится в случаях, когда оно сохранилось в натуре как объект материального мира. Возмещение стоимости имущества производится в случаях, когда оно сохранилось, но не может быть возвращено по основаниям, предусмотренным законодательством, либо реабилитированное лицо согласно вместо возврата жилого дома получить возмещение его стоимости, а также в случаях, когда имущество не сохранилось, но имеются документы, свидетельствующие о его характере, состоянии и количестве, на основании которых возможна оценка.

В случае если имущество не сохранилось или не может быть возвращено в натуре, так как было приватизировано в соответствии с законом (при этом факт конфискации имущества установлен), его стоимость возмещается в виде денежной или материальной компенсации, исчисляемой в рыночных ценах, действующих на момент рассмотрения заявления.

К сожалению, практика показывает, что судьям бывает проще отказать в иске по таким категориям дел и направить заявителя на круги апелляционных и кассационных мытарств, чем проявить юридическую квалификацию при вынесении нестандартного решения. На мой взгляд, дела о возврате конфискованного имущества, и особенно - домовладений, могли бы решаться более справедливо, если бы судьи активнее содействовали заключению между сторонами мирового соглашения и чаще обращались к практике Европейского суда по правам человека