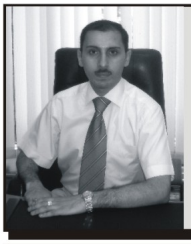
There are no translations available.



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Отвечает магистр права
Роман Аронов

Дорогие читатели! Вы можете **БЕСПЛАТНО** задать вопрос в рубрику "ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ", написав письмо на адрес редакции газеты "ШАНС": г.Кишинев, ул.Пушкина 22, каб.434., с пометкой "ЮРИСТЫ"

Здравствуйте, уважаемый Роман Геннадьевич!

Моя сестра и ее муж умерли. Квартира по наследству перешла к их дочери, которая со своей семьей проживает в России. Она предоставила справку в ЖСК о том, что в квартире ни она, ни кто другой не проживает.

Вправе ли ЖСК начислять оплату за содержание жилого здания?

С уважением, Старчук Р. г.Унгены.

Уважаемая г-жа Старчук!

Отношения между собственниками в многоквартирных домах регламентируются законом РМ «О кондоминиуме в жилищном фонде» и другими нормативными актами.

Ст. 12 данного закона предусматривает, что собственники квартир участвуют в расходах по содержанию и ремонту общего имущества в кондоминиуме (ЖСК) в порядке, установленном законом, другими законодательными и нормативными актами. При этом неиспользование собственником принадлежащей ему квартиры (помещения) либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах по содержанию и ремонту общего имущества в кондоминиуме.

Таким образом, несмотря на тот факт, что Ваша племянница постоянно проживает на территории РФ, она обязана оплачивать услуги за содержание жилого дома.

А теперь разрешите мне пожелать Вам всего наилучшего.