

**Уважаемый господин Аронов! Обращаюсь к вам по следующему делу. В 2009 году я и гражданка Руссу В**

**. подписали соглашение, в соответствии с которым я обязывался вступить с ней в брак при условии, что она зарегистрирует мое проживание в своей шикарной квартире. В**

**этом договоре была предусмотрена неустойка за мой отказ исполнить обязанность вступить в брак. Причем эту неустойку я должен был выплатить в случае, если регистрация брака не состоится в течение трех месяцев с даты оформления моего проживания в квартире Руссу. Так как регистрация брака в установленный срок не состоялась, женщина потребовала выплатить неустойку. Я, конечно, отказался ей платить, ведь задержка была вызвана моей болезнью, а также очередностью в органах ЗА**

**ГС**

**а. К тому же я ей сказал, что не отказываюсь вступить с ней в брак, так как она мне очень нравится, я ее полюбил и готов оформить брак в ближайшее время. Но она все равно взяла и подала на меня в суд иск о взыскании неустойки. Я уже получил повестку. Что мне делать?**

**Александр Б.**

**На вопрос читателя отвечает магистр права, адвокат Аронов Роман.**

Рекомендую вам выдвинуть встречное исковое заявление, в котором потребовать признать брачное соглашение с гражданкой Руссу, заключенное с условием вашего проживания в квартире, недействительным. И вот, по каким основаниям. Статья 11 Семейного кодекса РМ, оговаривая условия заключения брака, предусматривает необходимое лично выраженное бескорыстное, не обусловленное чем-либо взаимное согласие мужчины и женщины, вступающих в брак. Поэтому ваше согласие вступить в брак с гражданкой Руссу, обусловленное тем, что она зарегистрирует ваше проживание у себя в «шикарной квартире», грубо противоречит императивным нормам действующего законодательства Республики Молдова в части статьи 11 Семейного кодекса РМ и статьи 288 часть 3 (брачный договор удостоверяется нотариально). Между тем статья 220 ГК РМ говорит о недействительности сделок, противоречащих закону, основан на правопорядке или нравственности. На практике это означает, что, что если сделка или ее условие, противоречит закону, то она признается судом недействительной. В этом случае иск гражданки Руссу будет признан судом как незаконный и необоснованный, а ваши требования о признании брачного соглашения

недействительным бу-дут признаны правомерными и обоснованными.