ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Отвечает магистр права
Роман Аронов

Дорогие читатели! Вы можете **БЕСПЛАТНО** задать вопрос в рубрику "ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ", написав письмо на адрес редакции газеты "ШАНС": г.Кишинев, ул.Пушкина, 22, каб.434., с пометкой "ЮРИСТЫ"

Здравствуйте, уважаемый Роман Геннадьевич!

Мы с женой - инвалиды второй группы. Прописаны мы в городской квартире в г.Резина, но постоянно проживаем в сельском домике, приобретенном нами. Имеется приусадебный участок возле дома. Кроме этого мы приобрели внеусадебный участок земли в размере 0,21 га и 0,12 га сада. В сельской примэрии с нас требуют 100% оплаты налогов на недвижимость и землю, мотивируя тем, что мы прописаны в городе. Правильно ли это? Исходя из того, что мы инвалиды второй группы, имеем ли мы право на какие-нибудь льготы?

Мы вам благодарны за огромную, очень полезную, работу по пропаганде правовых знаний.

С уважением, Анатолий Давид, с.Солончены Резинского района

Уважаемый г-н Анатолий Давид!

На основании п. h) ч. (1) ст. 283 Налогового Кодекса РМ от налога на недвижимое имущество освобождаются лица:

- достигшие пенсионного возраста,
- инвалиды I и II групп,
- инвалиды с детства
- инвалиды III группы (участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова, участники боевых действий в Афганистане, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС),
- а также лица, подвергнутые репрессиям и впоследствии реабилитированные.

При этом ч. (2) данной статьи предусматривает, что категории лиц, указанные в пунктах h)-l) части (1), освобождаются от уплаты налога на недвижимое имущество за земли, на которых расположен жилой фонд, приусадебные участки в пределах установленных норм, а также за расположенное на них недвижимое имущество (здания, строения, квартиры) в пределах стоимости этой недвижимости по постоянному месту жительства (при отсутствии