



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Отвечает магистр права
Роман Аронов

Дорогие читатели! Вы можете **БЕСПЛАТНО**
задать вопрос в рубрику
“ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ”,
написав письмо на адрес редакции
газеты “ШАНС”: г.Кишинев, ул.Пушкина 22,
каб.434., с пометкой “ЮРИСТЫ”

Здравствуйте, уважаемый
Роман Геннадьевич!

Моя сестра и ее муж умерли.
Квартира по наследству перешла к их
дочери, которая со своей семьей прожи-
вает в России. Она предоставила справку
в ЖСК о том, что в квартире ни она, ни кто
другой не проживает.

Вправе ли ЖСК начислять оплату
за содержание жилого здания?
С уважением, Старчук Р.
г.Унгены.

Уважаемая г-жа Старчук!

Отношения между собственниками в
многоквартирных домах регламентируются
законом РМ «О кондоминиуме в жилищном
фонде» и другими нормативными актами.

Ст. 12 данного закона предусматривает,
что собственники квартир участвуют в расхо-
дах по содержанию и ремонту общего
имущества в кондоминиуме (ЖСК) в порядке,
установленном законом, другими законода-
тельными и нормативными актами. При этом
неиспользование собственником принадле-
жащей ему квартиры (помещения) либо
отказ от пользования общим имуществом не
является основанием для освобождения его
полностью или частично от участия в общих
расходах по содержанию и ремонту общего
имущества в кондоминиуме.

Таким образом, несмотря на тот факт,
что Ваша племянница постоянно проживает
на территории РФ, она обязана оплачивать
услуги за содержание жилого дома.

А теперь разрешите мне пожелать Вам
всего наилучшего.

